

Digitální technická mapa z pohledu projektanta

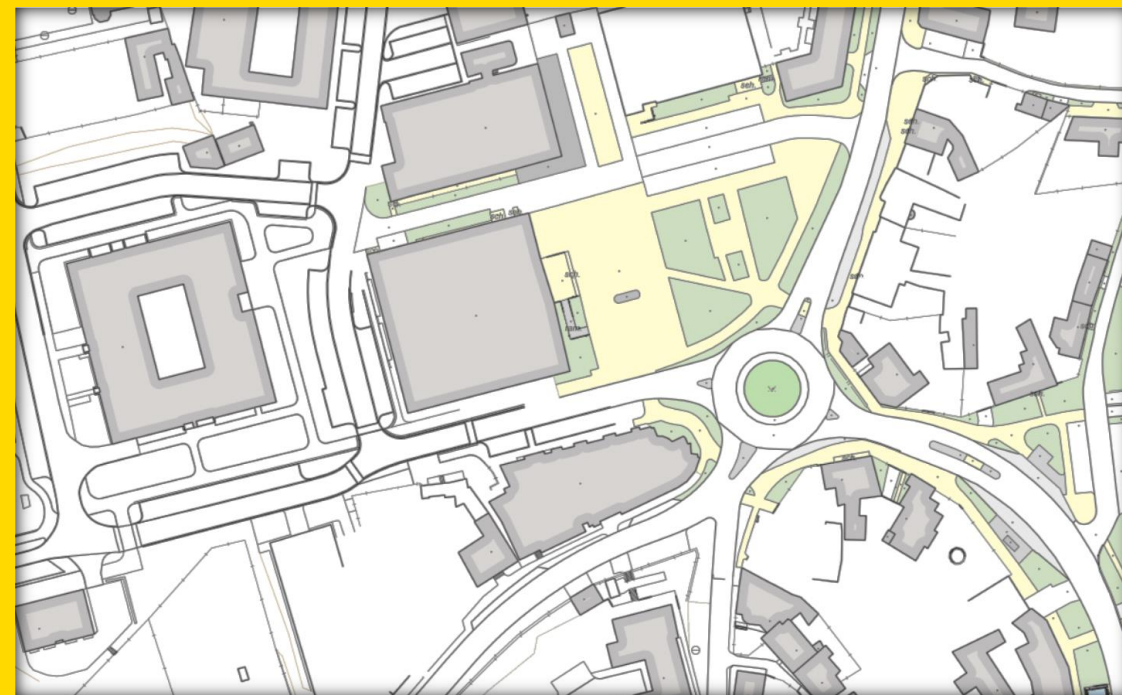
Seminář pro projektanty

6. června 2025

Daniela Vlková

Odbor Krajský stavební úřad

Krajský úřad Zlínského kraje



DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA

v provozu od 1.7.2024

▪ Právní ukotvení

- **Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví**
- **Vyhláška č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě kraje**
- **Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon**

▪ Správcem DTM v přenesené působnosti jsou kraje (a HMP)

▪ Neexistuje nadřízený orgán – výhledově ČÚZK

- **a)** objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně údajů o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech a záměrech – **DI + TI**
- **b)** stavební, technické objekty a zařízení a přírodní objekty na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním – **ZPS** (základní prostorová situace)

DTM obecné informace

- 14 krajů + (správci vymezeného území ŘSD a SŽ)
- souřadnice x,y,z, nové údaje 3.tř.přesnosti, JVF
- **Mapa JD TM → DTM = databázový soubor**
- databázový soubor je součástí **IS**

- nad krajskými IS DTM - centrální informační systém digitální mapy veřejné správy (správce ČÚZK) – **IS DMVS – vstupní brána**

Mapa JD TM

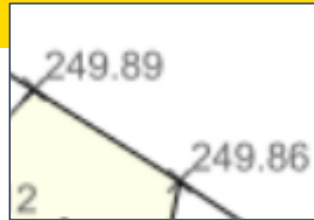


GIS

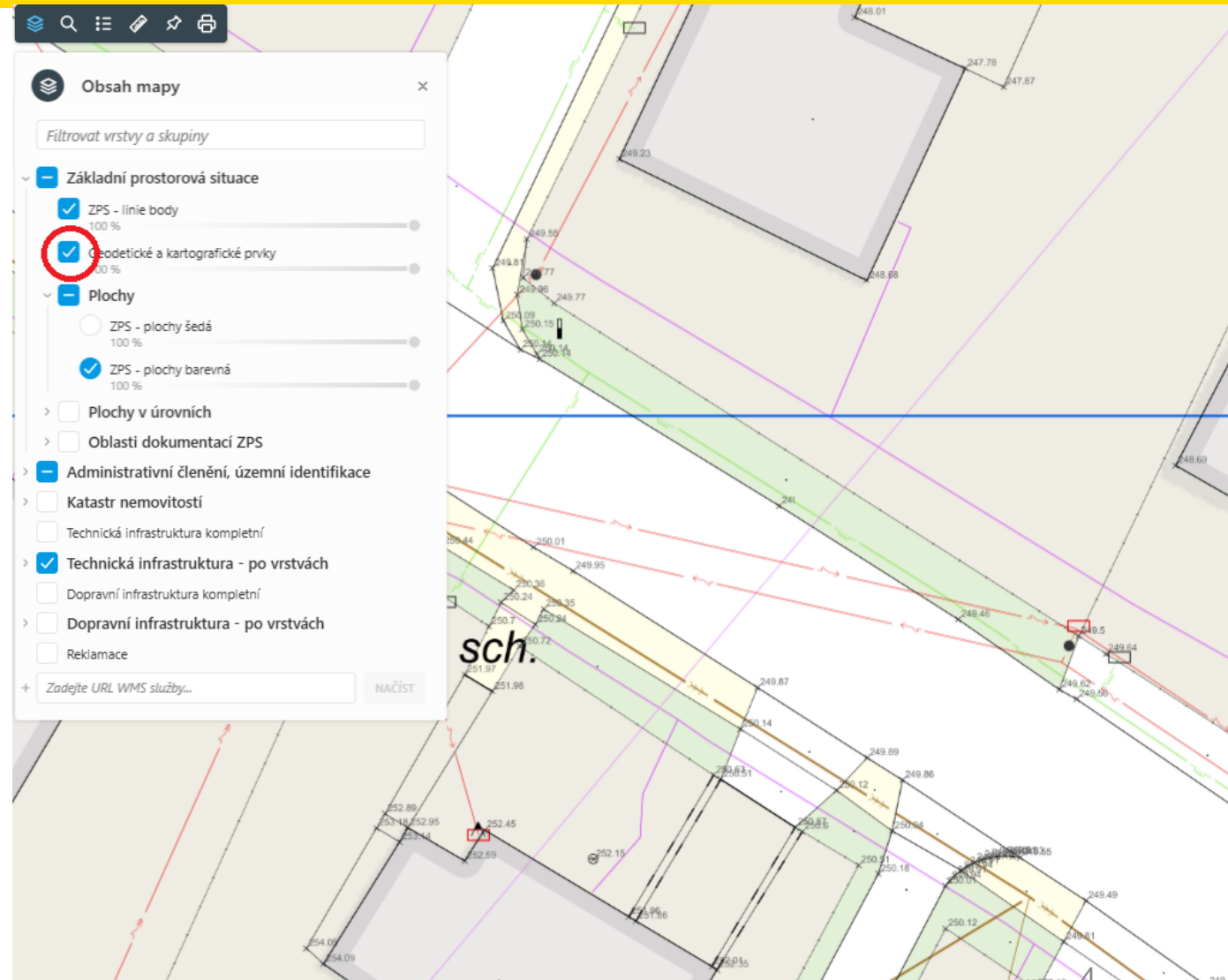


Výšky v DTM

■ Jsou tam 😊



- výškopis je součástí dat, ale nezobrazuje se jako v JDTM formou textu k jednotlivým bodům
- je součástí souřadnice každého bodu, tj. každý bod má souřadnice X,Y,Z.
- všechny prvky ZPS jsou vedeny s plnými 3D souřadnicemi, podrobné body, bodové objekty i lomové body linií a ploch obsahují vždy hodnoty X, Y, Z
- prvky TI jsou také ve 3D souřadnicích, ale nejsou v DTM viditelné, tak jako ZPS
- staré prvky TI mohou být v DTM vedeny ve zjednodušené evidenci do jejich zpřesnění, tj. bez přesné výšky a s orientačním průběhem
- Výšky u TI mohou nabývat i hodnot 0m, 1m apod.



Obsah DTM - vyhláška č.393/2020 Sb., o DTM kraje, příloha č.1

TI

- elektrické vedení
- vodovody a kanalizace
- teplovody
- elektronické komunikace
- produktovody
- plynovody ...

▪ **přípojky – výjimka patří do ZPS** →

DI – vybrané prvky !

- osa, obvod, OP, obvod mostu, uzly

ZPS

- budovy
- dopravní stavby (silnice, chodníky, parkoviště, železnice, letiště...)
- důlní, skládky, spalovny
- sportoviště, hřiště, hřbitovy
- součásti a příslušenství staveb (ploty, vjezdy, schodiště, rampy, skleníky)
- jezera, vodní toky, zahrady, lesy, terénní hrany

Veřejné a neveřejné údaje DTM

- stanoveny vyhláškou č. 393/2020, Sb., o DTM kraje (tabulková část, Příloha č.1)
- **neveřejné údaje**
 - některé atributy u údajů DTI, např. stav objektu
 - ochranná a bezpečnostní pásma
 - záměry
 - přesný průběh kritické infrastruktury (vodovody, kanalizace, ...)
- **údaje z neveřejné části DTM se poskytují (dle §4b odst.10 ZemZ)**
 - **OVS** (orgány veřejné správy) v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů při výkonu jejich působnosti,
 - **VSP DTI** (vlastník, správce, provozovatel) v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu, údržby, obnovy a rozvoje této infrastruktury a
 - **osobám**, o nichž to stanoví **jiný právní předpis** (např. projektantům pro stavební činnost a územní plánování + nově AZI)
- **Výdej dat DTI (veřejných i neveřejných) nutno podat žádost přes IS DMVS**

Výdej neveřejných dat

- proč ve Zlínském kraji jen autorizované osobě a v Praze i s.r.o?
- výklad dle zákona č. 283/2021, stavební zákon (SZ)

§156/3 SZ

- **projektantovi** se poskytují údaje z neveřejné části digitální technické mapy kraje v **rozsahu nezbytném pro projektovou činnost**
- Kdo je projektantem podle SZ?

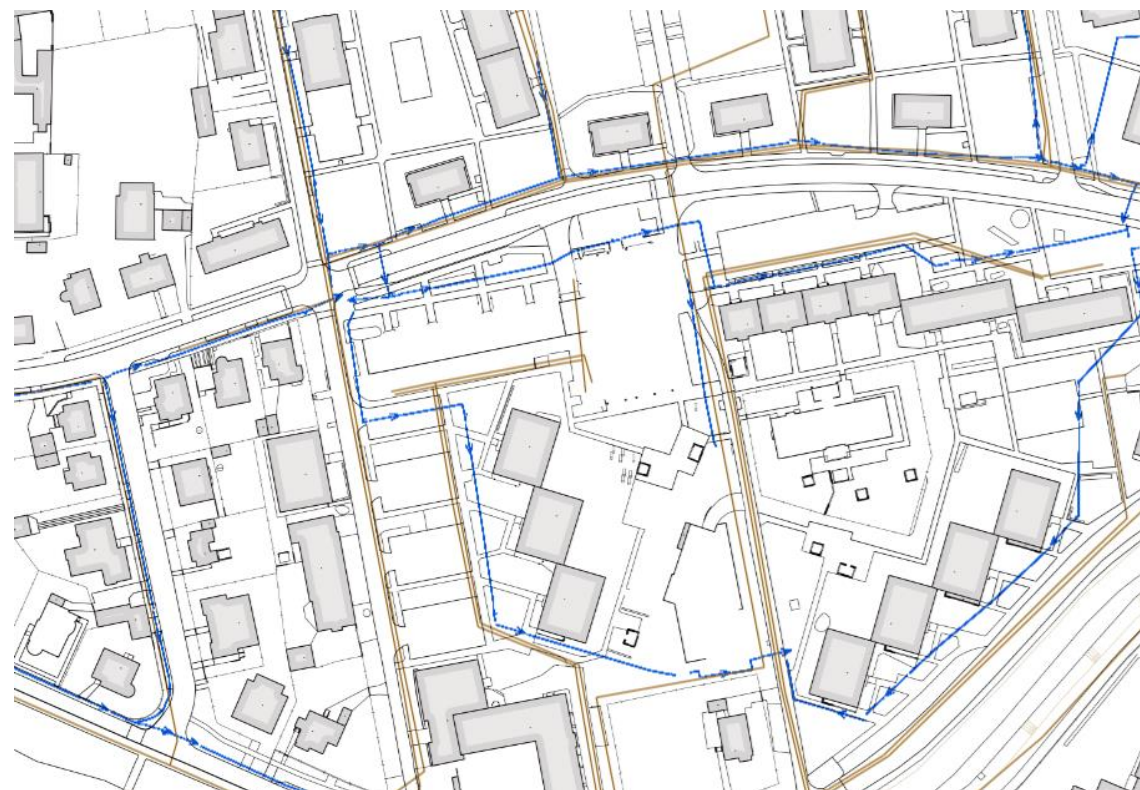
§14/písm.b SZ

- **Projektantem** je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace (možnost doložit zplnomocnění)
- Jak doložím nezbytný rozsah? – **prohlášením** (dle výkladu právníků ZK)
- Návrh řešení? Úprava znění §156/3 SZ, **zrušení kritické infrastruktury**



Kritická infrastruktura - zobrazení

- Kritická infrastruktura – veřejné nahlížení, pouze přibližný průběh TI (čtverce), např. Vodárny Zlín, VaK Vsetín ...
- Kritická infrastruktura – neveřejné nahlížení, přesný průběh TI – speciální modul



Výdej veřejných i neveřejných dat nejběžnější výdej pro projektanty **ad hoc**

žádost vždy přes IS DMVS

<https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal/vydej-dat>

- přihlášení do IS DMVS (vždy)
- registrace - SUBJEKTY DMVS (při 1.přihlášení)
- vložení přílohy oprávněnosti výdeje (neveřejná data)
 - vzor přílohy – prohlášení na stránkách DTM ZK
<https://dtm.zlinskykraj.cz/portal/Georeal.Documents/Front/DownloadFile?documentPartId=4rdp4t0c4aph9v5jw0jcywqce>
- veřejná data **TI DI ZPS**
- neveřejná data pouze **TI DI**

Výdej dat v definovaném území

Získání dat v území vymezeném polygonem a případně dalšími filtry

Požádat o data >

Veřejná data

Neveřejná data

Výběr subjektu

Vyberte subjekt, za který chcete podat žádost.

Název subjektu *
DANIELA VLKOVÁ

Status žadatele

Vyberte status, kterým žádáte o poskytnutí neveřejných dat.

Status žadatele *
Oprávněný žadatel

Typ dat

Vyberte, o jaký typ dat žádáte.

DI (data dopravní infrastruktury)

TI (data technické infrastruktury)

Datum platnosti dat

Uveďte, k jakému datumu mají být Vámi požadovaná data platná.

5.6.2025

Formát dat

V jakém formátu si přejete data obdržet?

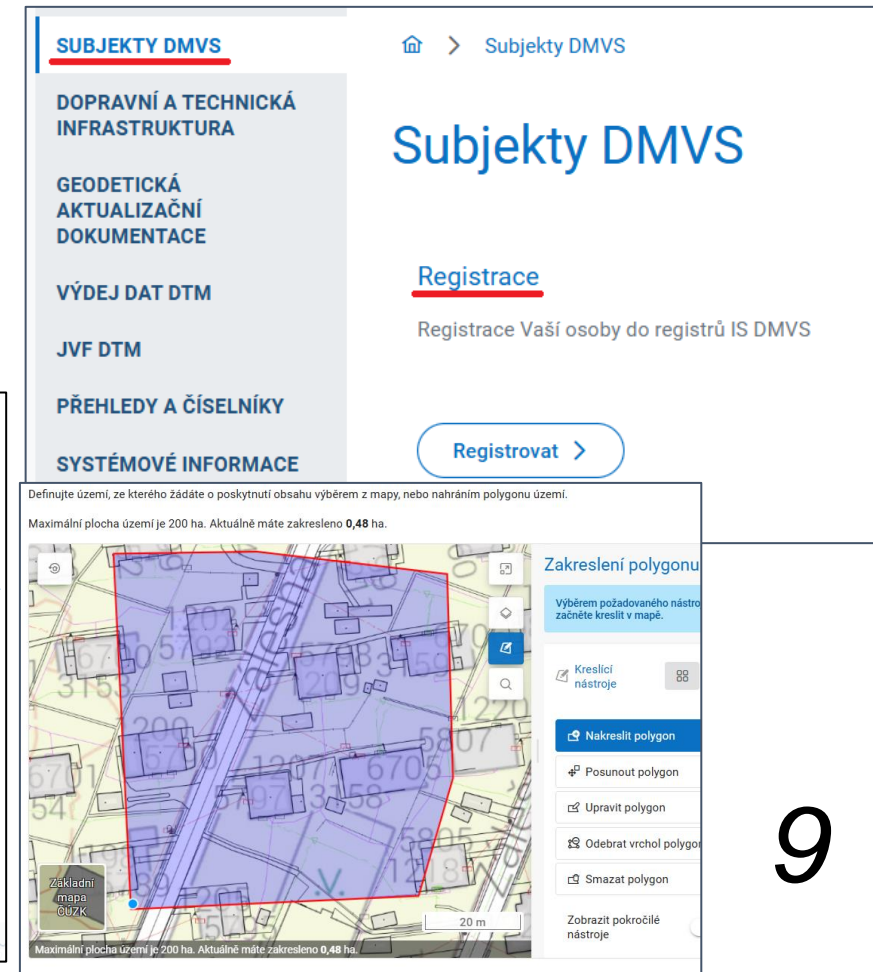
Formát dat *
JVF

JVF

DGN

SHP

GPKG



Výdej veřejných i neveřejných dat pro projektanty – nejběžnější ad hoc

- formáty JVF, SHP, DGN, GPKG
- schválení žádosti – v kompetenci krajů – schvalují lidi, nejde automatizovaně,
- číslo ČKAIT v protokolu důležité, při schvalování je viditelné jen jméno a příjmení
- výdej
- notifikace mailem ➡ odkaz na stránky IS DMVS

< **Žádost o vyhotovení neveřejné datové sady**

Datum a čas vytvoření 5. 6. 2025 14:02:47	Výsledek zpracování Zpracováno	Identifikace žádosti test
--	-----------------------------------	------------------------------

Datum platnosti
5. 6. 2025

Výsledek zpracování

Stáhnout seznam odkazů

Zlínský kraj

Zpracováno

- stáhnout odkaz a následně data ➡ „objednavka_12056.zip“
- v balíčku jsou složky TI a DI, případně ZPS, s jednotlivými soubory

Evidence vlastníků, správců, provozovatelů (VSP) DTI

§ 64 odst. 1 NSZ

- Poskytovatel údajů o území (**vlastník DTI**) poskytuje údaje v digitální formě, **bezodkladně po jejich vzniku**, nebo zjištění, odpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost v rozsahu uvedené přesnosti. **Povinnost poskytnutí údajů o území je splněna jejich vložení do DTM kraje**, do národního geoportálu územního plánování nebo do registru územní identifikace, adres a nemovitostí

Úkony před zahájením stavebního řízení:

§ 168 NSZ

- **Vlastník technické infrastruktury je povinen**
- a) **vést evidenci** technické infrastruktury, která musí obsahovat **polohové umístění a ochranu**, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění,
- b) **sdělit bezplatně** každému na žádost **údaje o podmínkách napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich**, pokud nejde o technickou infrastrukturu, s níž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo vnitra.
- **§ 184 odst.2 písm.f (žádost o povolení záměru)**
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených **v digitální technické mapě**

Vyjádření vlastníků DTI

SUBJEKTY DMVS

**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA**

GEODETICKÁ
AKTUALIZAČNÍ
DOKUMENTACE

VÝDEJ DAT DTM

JVF DTM

PŘEHLEDY A ČÍSELNÍKY

SYSTÉMOVÉ INFORMACE

Portál digitální mapy veřejné správy

Často používané

Výdej dat v
definovaném území

Podání GAD

Zjištění území
správců DTI

Služby portálu

Co hledáte? Např. Části DTI...



Přihlásit

Žádost o zjištění území správců DTI

1 Specifikace žádosti — 2 Notifikace — 3 Potvrzení

Specifikace žádosti

Název

Název slouží k označení Vaší žádosti a bude zobrazen v dokumentu s výsledkem.

Název žádosti *

Zjištění území správců DTI (22. 4. 2025 16:16)

Zájmové parcely

Parcely je možné vybrat ze seznamu podle parcelního čísla nebo zakreslením polygonu. Při zakreslení budou vybrány všechny parcely, jejichž polygon je v průniku nebo má společnou hranici se zakresleným polygonem.

Vybrané parcely 0

+ Vybrat ze seznamu

+ Vybrat zakreslením

Vyjádření vlastníků DTI – novinka semafor

Výběr parcel zakreslením v mapě



Zakreslení polygonu

Výběrem požadovaného nástroje začnete kreslit v mapě.

Kreslicí nástroje

Nakreslit polygon

Posunout polygon

Upravit polygon

Odebrat vrchol polygonu

Smazat polygon

Zobrazit pokročilé nástroje

Vybrané parcely

Zlín - 628/9 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>	Zlín - 656/3 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>	Zlín - 656/4 zahrada	<input type="checkbox"/>	Zlín - 660/3 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>
Zlín - 660/5 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>	Zlín - 660/6 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>	Zlín - 660/16 zahrada	<input type="checkbox"/>	Zlín - 660/22 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>
Zlín - 660/23 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>	Zlín - 660/24 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>	Zlín - 660/25 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>	Zlín - 660/26 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>

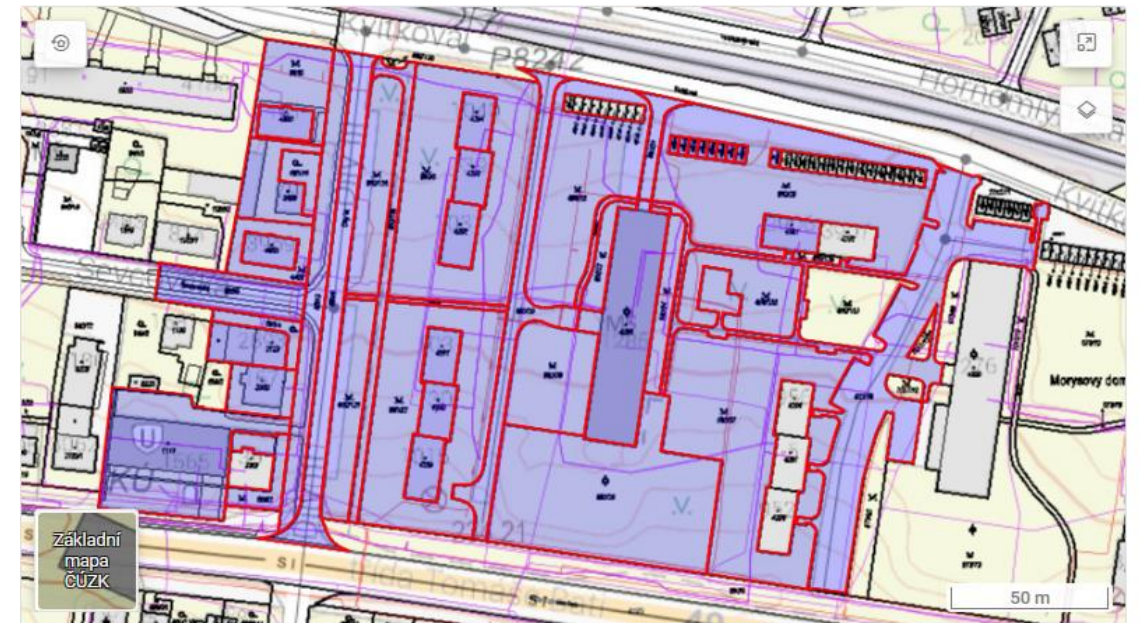
Zavřít

Vybrat

zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>	zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>	zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>	zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>
Zlín - st. 4990/6 zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>	Zlín - st. 4990/7 zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>	Zlín - st. 4990/8 zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>	Zlín - st. 4991/15 zastavěná plocha a nádvoří	<input type="checkbox"/>
Zlín - 6855 ostatní plocha	<input type="checkbox"/>						

Maximální plocha území je 100 ha. Aktuálně vybrané parcely zabírají plochu 3,21 ha.

Maximální počet parcel je 200. Aktuálně máte vybráno 49 parcel.



Pokračovat >

Vyjádření vlastníků DTI – novinka semafor

🏠 > Dopravní a technická infrastruktura > Zjištění území správců DTI > Žádost o zjištění území správců DTI

Žádost o zjištění území správců DTI

1 Specifikace žádosti — 2 **Notifikace** — 3 Potvrzení

Zaslání informace o výsledku žádosti

- Ne, nepřeji si být informován(a).
- Ano, přeji si dostat upozornění o výsledku žádosti. Upozornění bude zasláno e-mailem.

E-mail *

< Zpět



Pokračovat >

Vyplníte adresu - pokračovat

Název

Zjištění území správců DTI (22. 4. 2025 16:16)

Datum a čas vytvoření

22. 4. 2025 16:21:50

ID požadavku

ZSDTI-7BFF6C56-684B-47E8-9555-E7E8CFCE4340

Notifikační e-mail

Daniela.vlkova@zlsinskykraj.cz

Stav zpracování

Zpracováno



Zájemové parcely 49 ▾

Výsledek zpracování

📄 Stáhnout výsledek v PDF

Vyjádření vlastníků DTI – novinka semafor

CDTI-00003830

Validní

Název: Statutární město Zlín
Skupina prvků: Zařízení staveb technické infrastruktury
Správce DTI:
Statutární město Zlín
SUBJ-00004383
IČO: 283924
náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Kontakt k podání žádosti o stanovisko:
Elektronické podání: <http://www.zlin.eu>
E-mail: ondrej.hobza@zlin.eu
Telefon: 577630968

CDTI-00020655

Ochranná pásma

Název: OP a BP
Skupina prvků: Ochranné a bezpečnostní pásmo
Správce DTI:
EG.D, s.r.o.
SUBJ-00012624
IČO: 21055050
Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Kontakt k podání žádosti o stanovisko:
Elektronické podání: <https://vyjadreni.distribuce24.cz/?komodita=ELEKTRINA>
E-mail: info@egd.cz
Telefon: 800225577

CDTI-00001034

Nevalidní

Název: Statutární město Zlín - elektrické vedení
Skupina prvků: Elektrické vedení
Správce DTI:
Statutární město Zlín
SUBJ-00004383
IČO: 283924
náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Kontakt k podání žádosti o stanovisko:
Elektronické podání: <http://www.zlin.eu>
E-mail: ondrej.hobza@zlin.eu
Telefon: 577630968

CDTI-00012045

Nevalidní

Název: Teplo Zlín, a.s.
Skupina prvků: Elektrické vedení
Správce DTI:
Teplo Zlín, a.s.
SUBJ-00003106
IČO: 25321226
Družstevní 4651, 76005 Zlín
Kontakt k podání žádosti o stanovisko:
Elektronické podání: <http://www.teplozlin.cz>
E-mail: info@teplozlin.cz
Telefon: 604227983

Dokončení stavby – zápis do DTM

▪ Povinnost zaměření dokončených staveb

- **§254 odst.3 SZ** - Stavbu nevyžadující povolení, ale prováděnou nebo provedenou v rozporu s právními předpisy stavební úřad nenařídí odstranit, pokud povinný uvedl stavbu do souladu s právními předpisy.

Stavby povolené SÚ, ale nevyžadující kolaudační rozhodnutí:

- Podle **§ 230 odst. 3 písm. b) NSZ** dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu a v Oznámení uvede: „**identifikátor záznamu**“ – o zápisu změn do DTM kraje, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTM

Stavby vyžadující kolaud. rozhodnutí: (novelizace z. 87/2025 Sb., účinnost od 1.8.2025)

- Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je podle **§ 232 odst. 2 písm. g) NSZ** „~~geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo~~ **identifikátor záznamu** o zápisu změn do DTM kraje, **pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTM**, nebo předány podklady pro jejich zápis – protokol (například studny na soukromém pozemku nejsou obsahem DTM)

Stavby NEVYŽADUJÍCÍ NIC ze strany SÚ, ale jejich realizací dojde ke změně údajů v DTM

- I tyto stavby je nutné nechat geodeticky zaměřit a vložit do DTM ZK (přípojky, ploty, schodiště, zdi, rampy, sjezdy apod.) - povinnost dle § 4b odst. 9 ZemZ
- Každou novou investiční akci TI je nutné zaměřit **před záhozem**

Dokončení stavby – zápis do DTM, FORMULÁŘE

EDTI - !!! – STAVBY TI

C. Základní údaje o kolaudované stavbě

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	NEFUNGUJE - NEBUDE VYPLNĚNO	
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>	
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb	<input type="checkbox"/>	
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk	PGAD - (U ZMĚN ZPS) EDTI - (U ZMĚN DI A TI) FUNGUJE! ZMĚNY JIŽ JSOU ZAPSÁNY V DTM	
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby		

C. Základní údaje o stavbě předčasné užívání stavby

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	NEFUNGUJE, NEBUDE VYPLNĚNO	
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>	
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb	<input type="checkbox"/>	
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, je-li k dispozici		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk, je-li k dispozici	PGAD - (U ZMĚN ZPS) EDTI - (U ZMĚN DI) ZMĚNY JIŽ JSOU ZAPSÁNY V DTM	
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby		

C. Základní údaje o stavbě, pro kterou je požadován zkušební provoz

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	NEFUNGUJE - NEBUDE VYPLNĚNO	
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>	
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb	<input type="checkbox"/>	
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Předpokládaný termín dokončení stavby	C.1.7. CHYBÍ, ID ZÁZNAMU DO DTM SE NEDOKLÁDÁ	

Dokončení stavby – zápis do DTM

- Geodetické zaměření všech staveb, včetně staveb TI (**před záhozem**) ve 3.tř.př., ověření AZI c), vyhotovení geodetického podkladu, tzv. **GAD** (geodetická aktualizací dokumentace) – vkládá geodet, nebo podkladu pro zápis TI do DTM pro VSP – vkládá VSP
- Rozdíl mezi **ZPS (vkládá geodet) x TI (vkládá vlastník, správce TI)**
- **Developerské projekty**
- Vložení prostřednictvím portálu IS DMVS
- Kontrola editorem nebo jen systémem (GADxTI)
- Zápis změn do DTM ZK
- **Protokol** o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (pro GAD) – podklad způsobilý k zapracování, **ID záznamu pro kolaudaci**

Dokončení stavby – zápis do DTM

- Geodetické zaměření, vyhotovení geodetického podkladu pro aktualizaci DTM, tzv. **GAD** (geodetická aktualizací dokumentace)
- Náležitosti GAD - Příloha č. 4 Vyhlášky o DTM, 3. tř. přesnosti
- Ověření autorizovaným zeměměřickým inženýrem s oprávněním c)
- Vložení GAD pro zápis prostřednictvím portálu IS DMVS
- Kontrola editorem
- Zápis změn do DTM ZK
- **Protokol** o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM – podklad způsobilý k zpracování, **ID záznamu pro kolaudaci**

Děkujeme za pozornost

Irena Křeková

Odbor informačních a komunikačních technologií

tel.: +420 577 043 263, irena.krekova@zlinskykraj.cz

Daniela Vlková

Odbor územního plánování a stavebního řádu

tel.: +420 577 043 472, daniela.vlkova@zlinskykraj.cz

Tereza Leckéši

Odbor územního plánování a stavebního řádu

tel.: +420 577 043 459, tereza.leckesi@zlinskykraj.cz

Krajský úřad Zlínského kraje

Třída Tomáš Bati 21

Zlín 761 90

