



Česká
Komora
Zeměměřičů

Činnosti AZI v kontextu české legislativy a DTM

Stanislav Madron, vedoucí pracovní skupiny DTM

OpenDays Zlín, 14.10. 2025



HLAVNÍ OBLASTI ČINNOSTI ČKZ

Autorizovaný zeměměřický inženýr

- je ten, komu byla Českou komorou zeměměřičů udělena autorizace a je zapsán v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů vedeném Komorou
- jedná se o fyzickou osobu
- autorizace je oprávnění AZI pro ověřování výsledků zeměměřických činností

Zeměměřické činnosti

- měřické, výpočetní a další související odborné činnosti při určování rozměrů a prostorových vztahů metodami zeměměřictví vykonávané pro následující účely:
 - geodetické základy, správa KN, správa prostorových informací v územně orientovaných informačních systémech, tvorba kartografických děl, ve výstavbě
- v případě nejasnosti, zda se jedná o zeměměřické činnosti, rozhoduje ČUZK
- **zeměměřické činnosti mohou vykonávat pouze osoby odborně způsobilé**
- zeměměřické činnosti definují resortní předpisy a upřesňují metodické dokumenty a standardy

HLAVNÍ OBLASTI ČINNOSTI ČKZ

Rejstřík AZI

- je veřejným rejstříkem
- ČKZ má povinnost vést rejstřík v závislosti na udělování/odnímání/pozastavení autorizace
- obsah a náležitosti je řídí zákonem o zeměměřictví
- rozvojové funkce rejstříku nad rámec základního obsahu a funkcionalit
- Orgány veřejné moci mohou přistupovat k údajům vedeným v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů v rozsahu nezbytném pro plnění konkrétního úkolu při výkonu jejich působnosti
- **celoživotní vzdělávání – zásadní prvek v potřebě zachování vývoje oboru a kvality našich členů**

SEKCE: ODBORNOST

PS KATASTR NEMOVITOSTÍ

Zpravodaj: **Ing. Martin Nedoma**
Vedoucí: Ing. Jana Horová

Počet členů: 18

- odborná podpora členům ČKZ v oblasti KN
- poradní orgán představenstva v problematice katastru nemovitostí
- snaha o sjednocení přístupů KP
- příprava podkladů pro jednání s ČÚZK, SPÚ a dalšími úřady
- diskuze v odborné geodetické veřejnosti týkající se oblasti KN

PS INŽENÝRSKÁ GEODÉZIE

Zpravodaj: **Ing. Jan Plavec**
Vedoucí: Ing. Jiří Sláma

Počet členů: 17

- odborná a technická podpora orgánů komory
- odborné konzultace pro PS LEG
- spolupráce s Autorizační radou v oblasti IG a mapování
- podíl na tvorbě technických standardů v inženýrské geodézii, vydávaných komorou
- vzdělávání, osvětová činnost a spolupráce s odborným školstvím

PS DTM

Zpravodaj: **Ing. Jan Plavec**
Vedoucí: Ing. Stanislav Madron

Počet členů: 17

- sledování a připomínkování legislativy týkající se DTM ČR
- poradní orgán představenstva ČKZ
- pravidelná účast vedoucího PS na KRS DMVS a DTM
- odborná podpora členům ČKZ
- příprava a připomínkování metodik a návodů v oblasti DTM včetně odpovědí na dotazy
- příprava témat pro školení týkajících se DTM pořádaných ČKZ

OBOROVÁ LEGISLATIVA

Vyhláška (zeměměřická) č.31/1995 Sb., kterou provádí zákon č.200/1994 Sb. o zeměměřictví

- předmět a náležitosti výsledků zeměměřických činností ve výstavbě, které podléhají ověření,
- náležitosti projektu výsledků zeměměřických činností a náležitosti ověření výsledků zeměměřických činností.
- dokumentace zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončené stavby nebo její části nebo jejího technologického zařízení.
- zaměřování inženýrských sítí před záhozem

Vyhláška č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

Projekt výsledků zeměměřických činností pro stavbu vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem, kterým bude určeno, jaké výsledky zeměměřických činností podle jiného právního předpisu mají ve kterých fázích výstavby vzniknout

Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem

OBOROVÁ LEGISLATIVA

Náležitosti projektu výsledků zeměměřických činností ve výstavbě

Projekt výsledků zeměměřických činností ve výstavbě stanoví, které konkrétní typy výsledků zeměměřických činností ve výstavbě uvedené uvedených v § 13 nebo výsledků zeměměřických činností vyhotovených podle jiného právního předpisu jsou pro konkrétní stavbu potřebné.

Projekt výsledků zeměměřických činností obsahuje

- a) údaje o stavbě podle vyhlášky o dokumentaci staveb,
- b) seznam výsledků zeměměřických činností, které vzniknou v jednotlivých fázích výstavby,
- c) informaci, v jaké fázi výstavby budou zeměměřické činnosti prováděny a jednotlivé výsledky zeměměřických činností vyhotovovány,
- d) údaje o zpracovateli projektu, včetně rozsahu autorizace a čísla položky, pod kterou je zpracovatel projektu veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů,
- e) kvalifikovaný elektronický podpis autorizovaného zeměměřického inženýra založený na kvalifikovaném certifikátu podle § 16 odst. 3 zákona a kvalifikované časové razítko; je-li projekt vyhotoven v listinné podobě, pak datum, vlastnoruční podpis autorizovaného zeměměřického inženýra a otisk autorizačního razítka.“

Podrobný popis obsahu a náležitosti bude určen komorovým předpisem – STANDARDEM.

OBOROVÁ LEGISLATIVA a DTM

Stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Od 1. 8. 2025 nebude možné dokládat stavebnímu úřadu pro potřeby kolaudace geodetickou část DSPS, ale bude nutné dodat **identifikátor o zápisu změn do DTM kraje. - §232**

Uvedení staveb do předčasného užívání §236 – stejné dokumentační požadavky jako u kolaudace, ne vždy možné splnit.

Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

ZPS – zajišťuje AZI skrze DMVS

Objekty a zařízení DI a TI – zajišťuje správce/vlastník/provozovatel skrze editora.

Pro zajištění užitnosti a správné funkce celé DTM a navazujících aplikací DSŘ je zásadní dodržovat používání kvalitních, ověřených a garantovaných dat.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí

§ 232 Stavební zákon – od 1.8.2025

Žádost

(1) Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

(2) Součástí žádosti je

- a) dokumentace pro povolení stavby
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, ...
- c) c) číslo geometrického plánu, pokud ...

g) ~~geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo~~ identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady **způsobilé** pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

[ČKZ](#) ▸ [DTM](#)

DTM

Digitální technická mapa kraje je geografická databáze, která obsahuje podrobný obraz fyzického stavu povrchové situace, sítě dopravní a technické infrastruktury včetně ochranných pásem a další objekty. Spolu s digitální katastrální mapou, která zachycuje právní stav území a ortofotomapou tvoří tzv. Digitální mapu veřejné správy.

[Videa](#)[Kde hledat informace k DTM](#)[Legislativa](#)[Vznik DTM krajů](#)[Zajímavé odkazy](#)[SW řešení](#)

METODIKA PRO EDITORA – 12.2.2025 / 19.5.2025 – verze 1.1. drobné změny

Koordináční rada správců DMVS/DTM

Metodika pro editora ZPS DTM kraje

Historie verzí

Verze	Datum schválení/na vědomí KRS	Poznámka
1.0	12. 2. 2025	Schváleno

4. Komunikace editorů, AZI a ČKZ

Pokud si editor ZPS nebo autorizovaný zeměměřický inženýr (AZI) není jistý, zda je GAD DTM vyhotovena správně, případně, zda je důvod odmítnutí GAD DTM oprávněný, je možné pro rozhodnutí využít následující zdroje:

- DTMwiki** – Vzorové příklady důvodů odmítnutí GAD DTM – https://dtmwiki.krzlinzsky.cz/02_sprava/01_prijem_dat/08_odmitnuti_gad – v dokumentu je možné vyhledat, zda je ve vzorových příkladech podobný nebo stejný důvod k odmítnutí.
- Katalog požadavků DTM** – <https://hosting.qcom.cz/dtm/info.php> – zde mohou AZI i editoři ZPS položit dotaz, zda je k odmítnutí GAD DTM relevantní důvod. Členové Metodické pracovní skupiny DTM Koordináční rady správců DMVS a DTM na dotaz odpoví a vydají k němu doporučující stanovisko. Před podáním dotazu je vhodné projít již dříve položené dotazy a odpovědi k dané problematice.

Rozhodnutí o odmítnutí GAD DTM je plně v kompetenci krajského editora ZPS.

Pokud má krajský editor ZPS pochybnosti o práci AZI, může se obrátit na ČKZ prostřednictvím kontaktního formuláře na stránkách ČKZ <https://www.ckz.cz/kontakt>, aby posoudila kvalitu předávaných dat a zpracování GAD DTM.

Stejně tak se na ČKZ může obrátit i zhotovitel GAD DTM, pokud nesouhlasí s postupem krajských editorů.

METODIKA PRO GEODETY

**Metodika pro geodetické zaměřování
základní prostorové situace DTM kraje a pro
práci s dokumentací**

Historie verzí

Verze	Datum vytvoření	Datum schválení/na vědomí KRS DMVS/DTM	Autor
1.0	18. 05. 2023	24. 05. 2023	Pracovní skupina KRS DMVS/DTM
2.0	05. 04. 2024	10. 04. 2024	Pracovní skupina KRS DMVS/DTM
2.1	23. 05. 2024	29. 05. 2024	Pracovní skupina KRS DMVS/DTM - odpovědná osoba: Ing. Leoš Mazal (leos.mazal@ckz.cz)

- důvody aktualizace metodiky:
 - aktualizace popisovaných postupů dle zkušeností z téměř ročního produkčního provozu IS DMVS a IS DTM krajů
 - sladění s metodikou pro editory ZPS DTM kraje

DTMwiki

Metodická pracovní skupina DTM

Hledat

Poslední úpravySpráva médiíMapa stránek

Umístění: Metodická pracovní skupina DTM » 2. Provoz a správa dat » 2.1. Příjem dat do DTM

Hlavní kategorie

Metodická pracovní skupina DTM

- 1. Pravidla pořizování dat
 - 1.1. Základní pravidla
 - 1.2. Stavová logika ZPS
 - 1.3. Hierarchie a topologie
 - 1.4. Kontroly dat DTM
 - 1.5. Kartografické objekty
- 2. Provoz a správa dat
 - 2.1. Příjem dat do DTM**
 - 2.2. Výdej dat DTM
 - 2.3. Informace pro stavební úřady ▶
 - 2.4. Informace pro SVÚ
 - 2.5. Příklad častých chyb GAD
- 3. Dopravní infrastruktura – metodika
 - 3.1. Úvod
 - 3.2. Obvod pozemní komunikace
 - 3.3. Obvod mostu
 - 3.4. Osa pozemní komunikace
 - 3.5. Dopravní uzel silniční sítě
 - 3.6. Ochrané pásmo PK
 - 3.7. Přílohy
- 5. Otázky a odpovědi
- 7. Metodika pro editora
- 8. Metodika pro geodety
- 9. Metodika pořizování dat DTM
- Dopravní infrastruktura
- Kontroly dat JVF DTM v.1.4.2.x
- Dotazy k provozu DTM
- Technická infrastruktura
- Topologie
- Základní prostorová situace

02_sprava:01_prijem_dat

2.1. Příjem dat do DTM

Stav zpracování

Stav: hotovo

Projednáno: 26. 06. 2024

Stránka	Stav	Projednáno
2.1. Příjem dat do DTM	hotovo	26. 06. 2024
2.1.1. Typy příjmových dokumentací ZPS do DTM	hotovo	26. 06. 2024
2.1.2. Geodetická aktualizací dokumentace (GAD)	hotovo	26. 06. 2024
2.1.3. Krajská aktualizací dokumentace (KAD)	hotovo	26. 06. 2024
2.1.4. Příjem dat dopravní a technické infrastruktury	hotovo	13. 11. 2024
2.1.5. Ověření GAD (geodetického podkladu pro DTM)	hotovo	26. 06. 2024
2.1.6. Protokoly při příjmu či kontrole GAD	hotovo	28. 08. 2024
2.1.7. Předání GAD v případě, že nedochází stavební činností ke změně ZPS	hotovo	28. 08. 2024
2.1.8. Vzorové příklady důvodů k vrácení / odmítnutí GAD	hotovo	24. 01. 2025
2.1.9. Předávání údajů do DTM pro developersky realizované stavby	hotovo	13. 03. 2025

Příjem dat dopravní a technické infrastruktury je popsán v dokumentu na stránkách ČÚŽK [Kontroly dat dopravní a technické infrastruktury](#)

02_sprava/01_prijem_dat.txt · Poslední úprava: 2024/06/26 16:42 autor: Irena Křeková

2.1.9. Předávání údajů do DTM pro developersky realizované stavby

Stav zpracování	
Stav:	holovo
Projednáno:	13. 03. 2025

Developeři (obvykle investoři, tj. fyzické nebo právnické osoby, které investují do výstavby nemovitostí např. obytných domů, kancelářských či průmyslových budov s navazující infrastrukturou, určených k jejich dalšímu prodeji nebo pronájmu) mají, stejně jako všichni stavebníci, povinnost předávat údaje o stavbě/stavbách do DTM v souladu s § 4b odst. 8 a 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví. Splnění povinnosti vůči DTM kraje je nutné doložit při podání žádosti o kolaudaci stavby nebo při oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu (viz § 230 a § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon). Dle platných právních předpisů není možné zkolaudovat stavbu a teprve poté řešit poskytnutí údajů do DTM kraje.

Obsah digitální technické mapy tvoří:

1. Údaje o objektech a zařízeních **základní prostorové situace (ZPS)**, včetně přípojek a odběrných zařízení. Geodetickou aktualizací dokumentaci (geodetický podklad pro vedení DTM) pořizuje autorizovaný zeměměřický inženýr, který ji předává do DTM prostřednictvím [Portálu Digitální mapy veřejné správy \(DMVS\)](#). Autorizovaný zeměměřický inženýr (AZI) postupuje podle Metodiky pro geodetické zaměřování základní prostorové situace DTM kraje a pro práci s dokumentací, která je zveřejněná [na stránkách ČÚZK](#).
2. Údaje o objektech a zařízeních **dopravní a technické infrastruktury (DTI)**, dokumentaci pořizuje opět autorizovaný zeměměřický inženýr, ale změny do DTM předává vlastník / správce / provozovatel této infrastruktury či jím pověřený jiný editor prostřednictvím služeb rozhraní informačního systému DMVS. Je nutné mít k dispozici software, který toto předání umožňuje, nebo si sjednat služby externího editora, který tímto softwarem disponuje.

SLOVNÍK DATOVÉHO MODELU – (IPR)

Slovník
datového modelu DTM

k 1.7.2024

k 1.7.2023

k 6.10.2020

hledat pojem (např. cyklostezka)



Zobrazit rozpracované

Přihlásit se

IPR
Praha

Rozbalit vše

✓ pojmy Vyhlášky o DTM

✓ objekty/zařízení, které jsou obsahem digitální technické mapy

> budovy

✓ dopravní stavby

> dopravní stavba společná pro více skupin - skupina

> drážní doprava - skupina

> letecká doprava - skupina

✓ silniční doprava - skupina

chodník

cyklostezka

dělicí pás

dopravní ostrůvek

dopravní uzel silniční sítě

nájezd

obvod pozemní komunikace

osa pozemní komunikace

parkoviště, odstavná plocha

provozní plocha pozemní komunikace

přidružená plocha pozemní komunikace

> vodní doprava - skupina

> zařízení dopravních staveb - skupina

✓ geodetické prvky

> podrobný bod - skupina

pojmy Vyhlášky o DTM / objekty/zařízení, které jsou obsahem digitální technické mapy / dopravní stavby / silniční doprava - skupina / obvod pozemní komunikace

obvod pozemní komunikace

Slovník datového modelu DTM ve verzi k 1. 7. 2024

Definice:

Zdroj definice:

Poznámka: Základní pravidla pro vymezení obvodu PK v přímých úsecích komunikací:

1. Intravilán s ohrubou – hranice obvodu PK je spodní hrana ohruby v průniku s komunikací.
2. Extravilán nebo intravilán bez ohruby – hranice obvodu PK je vymezena vnější hranou příkopů, patou náspu nebo vnější hranou zářezu.
3. V případě, že komunikace nemá ohrubu ani příkop či není patrný průběh původního terénu, odsadí se hranice obvodu PK cca o 2,5 m od zpevněné krajnice (pro umístění případného příkopu) s přihlédnutím na průběh katastrální hranice v rozmezí 2–3 metry.

Podrobnější pravidla vymezení obvodu PK jsou popsána v DTMwiki:

- https://dtmwiki.kr-zlinsky.cz/03_di_metodika/02_obvod_pk

Reálný objekt: ne

Kód DTM: 0100000003

Obsahová část DI

DTM:

Geometrie DTM: plocha

Hodnoty:

SOUVISEJÍCÍ POJMY:

pozemní komunikace

Slovník datového modelu DTM ve verzi k 1. 7. 2024

KOMENTÁŘE:

Přidat komentář



Skrýt obrázky

➔) Přihlásit se

Katalog požadavků DTM

správce 🔍

Katalog požadavků Filtr: *není aktivní*

≡ Číslo	📅 Datum	Typ	📁 Kategorie	📁 Podkategorie	A Předmět	≡ Stav	R
DTM240107	12.09.2024	vektORIZACE	TI - technická infrastruktura, K4 a K5	Všechny skupiny kategorie 4.	vpust' x šachta 🗑️	✅ vyřešený	1
DTM240104	10.09.2024	ostatní	Jiné	Ostatní dotazy	změna vlastnictví DTI	✅ vyřešený	1
DTM240049	18.06.2024	vektORIZACE	Jiné	Ostatní dotazy	delete - zneplatnění objektu	✅ vyřešený	1
DTM240028	02.05.2024	ostatní	Jiné	Ostatní dotazy	Kontroly a předání dat DTI	✅ vyřešený	1

[➔\) Přihlásit se](#)

Katalog požadavků DTM

Požadavek DTM

DTM240104 - změna vlastnictví DTI

Požadavek

⚙️ Řešení 1

POŽADAVEK

A Předmět

změna vlastnictví DTI

 Popis

Vážení, jsou nějak ošetřeny případy změn vlastníka nebo správce infrastruktury evidované v DTM? Jedním z cílů našeho úřadu jsou převody spravované infrastruktury na jiné osoby. Převodem infrastruktura nezaniká, její evidence v DTM je i po změně vlastníka žádoucí. Postačí pro tyto případy prostě oznámení převodce, popř. nabyvatele o změně vlastníka DTI, anebo je pro tyto případy stanoven nějaký speciální postup?

ŘEŠENÍ

Popis

Prosté oznámení převodce nebo jiného subjektu v tomto případě nepostačí. Procesy jsou nyní nastavené tak, že původní vlastník musí předávané prvky z DTM prostřednictvím IS DMVS smazat. A nový vlastník musí tyto prvky zase do DTM vložit.

 [Odkaz](#)

—

 Vyřešeno

25.09.2024



ČKZ – Univerzální Datový Model UDM (extenze)

Jedná se o rozšíření datového modelu DTM krajů (**o extenze**) pro zajištění jednotného sběru a správy všech standardních prostorových dat pořizovaných geomatiky.

Pracovní skupina pod vedením Ing.Floriánka. Dalšími členy jsou Ing.Waisová, Ing. Cimpl, Ing. Holeš, Ing.Hulec a Ing.Kugler.

- UDM povede ke standardizaci sběru a zpracování geomantických dat, k ustálení způsobu evidence, zobrazení, vzhledu, popisu, názvosloví apod,
- UDM umožní správu stejně strukturovaných prostorových dat pro širokou skupinu správců, provozovatelů a vlastníků prostorových dat jako jsou města, obce, správci TI, areálů apod,
- UDM může sloužit jako universální datový podklad pro projekční činnost,
- UDM zajistí možnost jednoduše sdílet a automaticky předávat data mezi různými SW na pořizování a na správu prostorových dat,
- UDM umožní i předávání dalších odvozených dat a upřesňujících informací, jako jsou šrafy, popisy, pracovní poznámky, vrstevnice apod. tak aby se zvýšila vypovídací hodnota dat i bez využití pokročilých SW nástrojů.

Další používané datové modely – DTMŽ, ŘSD, datové standardy velkých správců TI

UDM

Univerzální datový model

V závislosti na diskuzi vedené mimo jiné na kulatých stolech a seminářích k DTM, jsme se rozhodli vytvořit **Univerzální datový model – UDM**. Jedná se o rozšířený datový model DTM krajů (o extenze) **pro zajištění jednotného sběru a správy všech standardních prostorových dat pořizovaných geodety a geomatiky**.

Níže je k dispozici **pracovní verze návrhu UDM** ke stažení. **Vaše připomínky můžete zasílat prostřednictvím [online formuláře](#)**, a to ideálně do konce září, abychom mohli připravit finální verzi modelu. UDM se bude samozřejmě vyvíjet (zejména s ohledem na vývoj datového modelu DTM), ale vývoj bude koncepční a průběžný.

Členové PS UDM

Vedoucí skupiny: Ing. Jan Floriánek

Ing. Pavel Cimpl
Michal Holeš
Bc. Jakub Hulec
Ing. Zbyněk Kugler
Ing. Jana Waisová

[Popis struktury UDM](#)

Stáhnout soubor

[Struktura UDM](#)

Stáhnout soubor

ČKZ A KOORDINOVANÁ OSVĚTA

- ▴ **proběhly kulaté stoly ČKZ**
 - ▴ 23.1 – 24.4. 2025 – 9 měst
- ▴ **setkání geodetů a krajských editorů DTM**
 - ▴ květen / červen 2025 – Olomouc, Praha, Ústí, Brno, Jihlava
- ▴ **setkání s výrobcí SW DTM pro geodety se zaměřením na GAD**
 - ▴ 5.6.2025 – Praha ČÚZK
- ▴ **setkání s projektanty ČKA, ČKAIT**
 - ▴ Červen / září 2025



Česká
Komora
Zeměměřičů

DĚKUJI ZA POZORNOST



Česká komora zeměměřičů
Ing. Stanislav Madron